

Uchwała Nr 9/2015

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. Stefana Batorego
ul. Kapitana Żabickiego 1
21-010 Łęčna
tel./fax (0-85) 511 19 22

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z dnia 20 czerwca 2015 r.

**w sprawie: wprowadzenia zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Stefana Batorego w Łęcznej.**

Na podstawie § 35 pkt.11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Stefana Batorego w Łęcznej z dnia 21 marca 2013r r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej

p o s t a n a w i a :

§ 1

Wprowadzić zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego
w Łęcznej w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

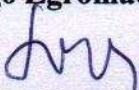
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

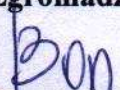
§ 3

Uchwała podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Spółdzielni.

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**


Jadwiga Drożdżuk

**Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia**


Krystyna Borkowska

Za Uchwałą: - 35 członków
Przeciw Uchwale : - 0 członków
Wstrzymujących: - 0 członków

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE ORAZ CEL I PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI

§ 2 otrzymuje następujące brzmienie :

Spółdzielnia prowadzi swoją działalność na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity – Dz.U z 2013r poz. 1443) , ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity – Dz.U z 2013r poz. 1222).

II. CZŁONKOWIE, ICH PRAWA I OBOWIĄZKI

4. Obowiązki członków

§ 14 pkt.9 otrzymuje następujące brzmienie :

Uzyskać zgodę Spółdzielni na wynajęcie lokalu na inne cele niż określone w umowie o ustanowieniu prawa do lokalu (w przydziale).

6. Ustanie członkostwa

§ 18 ust.1 pkt.10 – skreśla się

IV ORGANY SPÓŁDZIELNI

2. Rada Nadzorcza

§ 40 ust.3 otrzymuje następujące brzmienie :

W skład Rady Nadzorczej wchodzi od 7 do 9 członków z uwzględnieniem następującego podziału mandatów :

- | | | |
|--|---|----------------|
| 1) Osiedle Samsonowicza , ul. Piłsudskiego 10, Ludwin Kol.35 | - | do 3 mandatów, |
| 2) Osiedle Niepodległości | - | do 3 mandatów, |
| 3) Osiedle Bobrowniki | - | do 3 mandatów. |

§ 45 ust.2 otrzymuje następujące brzmienie :

Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują wynagrodzenie za udział w posiedzeniach, które to wynagrodzenie jest wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu w wysokości :

- | | | |
|--------------------------------------|---|--|
| 1) Przewodniczący Rady Nadzorczej | - | 30% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002r (zwane dalej minimalnym wynagrodzeniem), |
| 2) Członek Prezydium Rady Nadzorczej | - | 25% minimalnego wynagrodzenia, |
| 3) Członek Komisji Rady Nadzorczej | - | 20% minimalnego wynagrodzenia, |
| 4) Członek Rady Nadzorczej | - | 15% minimalnego wynagrodzenia |

PRZEPISY WSPÓLNE DLA RADY NADZORCZEJ I ZARZĄDU

§ 54 ust.7 otrzymuje następujące brzmienie :

Kandydat na Członka organów Spółdzielni składa oświadczenie , że nie jest prawomocnie skazany za przestępstwa umyślne przeciwko mieniu , dokumentom lub za przestępstwa karno- skarbowe.

V. TYTUŁY PRAWNE DO LOKALI

1. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego

§ 61 ust.2 pkt. b – w zdaniu § 126 zastępuje się § 125

2. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

§ 69 – w zdaniu pierwszym § 126 zastępuje się § 125

§ 70 ust.3 – w zdaniu drugim § 102 ust.3 zastępuje się § 101 ust.3

5. Najem lokalu

§ 85 ust. 4,5 - skreśla się

ust .6 – zmiana nr ust.4

VI. ZASADY ZASPAKAJANIA POTRZEB LOKALOWYCH CZŁONKÓW

1. Zasady ustalania kolejności zaspakajania potrzeb lokalowych członków

§ 87 – skreśla się

§ 88 zmiana nr § 87

2. Zamiana lokali

§ 89, § 90, § 91, § 92 – zmiana nr § 88, § 89, § 90, § 91.

VII. ZASADY WNOSZENIA WKŁADÓW ORAZ ICH ROZLICZANIA W RAZIE WYGAŚNIĘCIA PRAWA DO LOKALU

1. Zasady ogólne

§ 93 – zmiana nr § 92

§ 94 ust.1 wers 3 – zmiana nr § na 93 , a w ust. 1 wers 3 nr § 93 zastępuje się nr § 92.

§ 94 ust.2 pkt.6 – skreśla się (zmiana nr § 94 na § 93).

§ 95 wers 2 – zmiana nr § na 94 , a w wersji 2 nr § 93 zastępuje się nr § 92.

§ 96, § 97 – zmiana nr na § 95,96

2. Wkłady mieszkaniowe

§ 98 –zmiana nr § 97

§ 98 wers 3 - § 101 zastępuje się § 100

§ 99 – zmiana nr § 98

3. Wkłady budowlane

§ 100 – zmiana nr § 99

4. Rozliczenia w razie wygaśnięcia prawa do lokalu

§ 101 – zmiana nr § 100

§ 101 ust.1 wers 7 – zmiana nr § 126 na nr § 125

§ 102 – zmiana na nr § 101

§ 103 – zmiana na nr § 102

VIII. PRZEKSZTAŁCANIE TYTUŁÓW PRAWNYCH DO LOKALI

§ 104 – zmiana nr § na nr § 103

§ 105 – zmiana nr § na nr § 104

§ 106 – zmiana nr § na nr § 105

§ 107 – zmiana nr § na nr § 106

§ 108 – zmiana nr § na nr § 107

1. Przeniesienie własności lokalu, do którego członkowi przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego

§ 109 – zmiana nr § na 108

§ 109 ust.1 pkt.3 – nr § 126 zastępuje się nr § 125

§ 109 ust.4 otrzymuje następujące brzmienie :

W stosunku do mieszkań obciążonych odsetkami wykupionymi przez budżet państwa na podstawie Ustawy z dnia 30 listopada 1995r o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych (tekst jednolity – Dz.U z 2013r poz. 763) przeniesienia dokonuje się na warunkach finansowych określonych w tej ustawie

§ 109 ust.5 wers.2 – nr § 104, 105 zastępuje się nr § 103,104

§ 109 ust.5 wers 7 – nr § 101, 102 zastępuje się nr § 100,101

§ 110 – zmiana nr § na 109

§ 110 ust.1 wers 3 – zmiana nr § 104 na nr § 103

§ 110 ust.1 wers 5-6 – zmiana podstawy prawnej (tj. Dz.U z 2014r poz. 518)

§ 110 ust.4 – zmiana podstawy prawnej (tj. Dz. U z 2014r poz. 711)

2. Przeniesienie własności lokalu, do którego członkowi przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, użytkowego, garażu.

§ 111 – zmiana nr § 110

§ 111 ust. 1 – w ostatnim zdaniu § 126 zastępuje się nr § 125

§ 112 – zmiana nr § na nr § 111

§ 113 – zmiana nr § na nr § 112

§ 113 wers 6 – zmiana podstawy prawnej (tj. Dz.U z 2013r poz. 707)

§ 114 – zmiana nr § na nr § 113

3. Przeniesienie ułamkowego udziału we współwłasności garażu wielostanowiskowego

§ 115 – zmiana nr § 115 na nr § 114

§ 115 ust.1 – w ostatnim zdaniu nr § 126 zastępuje się nr § 125

§ 115 ust.2 wers 4 – nr § 115 ust.1 zastępuje się nr § 114 ust.1

§ 116 – zmiana nr § 116 na nr § 115

4. Przekształcenie najmu lokalu

§ 117 - zmiana nr § 117 na nr § 116

§ 117 ust.5 wers 3-4 - zmiana podstawy prawnej tj. Dz.U z 2014r poz. 1381

§ 118 – zmiana nr § 118 na nr § 117

IX. GOSPODARKA SPÓŁDZIELNI

1. Zasady ogólne

§ 119 - zmiana nr § na nr § 118

§ 120 - zmiana nr § na nr § 119

§ 121 - zmiana nr § na nr § 120

§ 122 - zmiana nr § na nr § 121

§ 123 - zmiana nr § na nr § 122

W zdaniu § 127 ust.4 pkt.3 Statutu zastępuje się § 126 ust.4 pkt.3

§ 124 - zmiana nr § na nr § 123

§ 124 ust.1 wers 3 – zmiana nr § 126 na nr § 125

2. Inwestycje mieszkaniowe

§ 125 - zmiana nr § na nr § 124

3. Zarządzanie nieruchomości

§ 126 ust.2 – zmiana nr na § 125 ust.2

§ 125 ust.2 otrzymuje następujące brzmienie

Osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu, są zobowiązani do wnoszenia do Spółdzielni opłat na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni na takich zasadach jak członkowie Spółdzielni, z zastrzeżeniem § 129.

§ 125 ust.7 otrzymuje brzmienie :

Właściciele lokali niebędący członkami Spółdzielni są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych. Są oni również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu. Obowiązki te wykonują poprzez uiszczenie opłat na takich samych zasadach jak członkowie Spółdzielni, z zastrzeżeniem §129.

§ 126 – zmiana nr § na nr § 125

§ 127 – zmiana nr § na nr § 126

§ 127 ust.1 – zmiana nr § 126 na nr § 125

§ 128 – zmiana nr § na nr § 127

§ 129 – zmiana nr § na nr § 128

§ 129 ust. 1 – zmiana nr § 126 zastępuje się nr §125

§ 130 – zmiana nr § 130 na nr § 129

§ 131 – zmiana nr § 131 na nr § 130

§ 132 – zmiana nr § 132 na nr § 131

§ 133 – zmiana nr § 133 na nr § 132

4. Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna

§ 134 – zmiana nr § 134 na nr §133

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 135 – zmiana nr § 135 na nr § 134

§ 136 – zmiana nr § 136 na nr § 135

§ 137 – zmiana nr § 137 na nr § 136

§ 138 – zmiana nr § 138 na nr § 137

§ 139 – zmiana nr § 139 na nr § 138 o następującym brzmieniu :

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Statutem stosuje się przepisy Ustawy z dnia 16 września 1982r – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity – Dz.U z 2013r poz. 1443) , ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity – Dz.U z 2013r poz. 1222)

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

Jadwiga Drożdzyk

**Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia**

Krystyna Borkowska