

Uchwała Nr 2 / 1 /2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Stefana Batorego w Łęcznej
z dnia 15 lutego 2023 r.

w sprawie : wprowadzenia zmian w Regulaminie przyjmowania członków, ustanawiania
praw do lokali i zmiany mieszkań.

Na podstawie § 40 ust. 1 pkt 13, Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 27 lipca 2018 r.,
§ 7 ust. 1 pkt 13 Regulaminu Rady Nadzorczej z dnia 23 czerwca 2018 r.

RADA NADZORCZA SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ IM. STEFANA BATOREGO
W ŁĘCZNEJ
P O S T A N A W I A

§ 1

Wprowadzić zmiany do Regulaminu przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali i zmiany mieszkań uchwalonym Uchwałą nr 19/4/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni z dnia 25 sierpnia 2021 r.

w pkt VI Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

§ 15 otrzymuje następujące brzmienie:

1. Na pisemne żądanie członka lub osoby niebędącej członkiem Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:
 - 1) spłaty przypadających na ten lokal części zobowiązań Spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego Spółdzielni wraz z odsetkami,
 - 2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w art.4 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Spółdzielnia zawiera umowę, o której mowa w ust 1 w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną.
3. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy, oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają osobę, na rzecz której Spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.
4. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy, wynosi $\frac{1}{4}$ minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

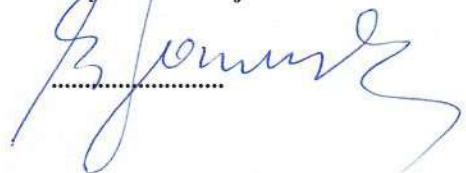
§ 3

Uchwała podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Spółdzielni.

Sekretarz
Rady Nadzorczej



Przewodnicząca
Rady Nadzorczej



Za Uchwałą: - 9 członków
Przeciw Uchwale: - 0 członków
Wstrzymujących: - 0 członków

Regulamin przyjmowania członków ,ustanawiania praw do lokali i zmiany mieszkań w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej

L.p.	Uchwała nr 19/4/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z dnia 25 sierpnia 2021	Proponowane zmiany
1	2	3
VI. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego § 15		
	1. Spółdzielnia może przekształcić spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu na własnościowe prawo do lokalu w budynkach, gdzie członkowie przy spłacie kredytów bankowych korzystają z ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz.U.z 2016 r. poz.1779 z późn. zmianami) 2. Przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na własnościowe prawo do lokalu, następuje w drodze zawarcia między członkiem a Spółdzielnią umowy o ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia przez członka wniosku o przekształcenie tego prawa. Umowa powinna być zawarta pod rygorem nieważności w formie pisemnej.	1. Na pisemne żądanie członka lub osoby niebędącej członkiem Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu ,Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego: 1) spłaty przypadających na ten lokal części zobowiązań Spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego Spółdzielni wraz z odsetkami. 2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w art.4 ust.1 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych 2. Spółdzielnia zawiera umowę, o której mowa w ust.1, w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną. 3. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają osobę, na rzecz którego Spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu. 4. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy, wynosi $\frac{1}{4}$ minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.