

Uchwała nr 8 / 2 /2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Stefana Batorego w Łęcznej
z dnia 17 czerwca 2021 r.

w sprawie : Uchwalenia Regulaminu wymiany i legalizacji wodomierzy
zimnej i ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana
Batorego w Łęcznej

Na podstawie § 42 ust.1 pkt. 40 Statutu Spółdzielni z dnia 27 lipca 2018 r. , §7 ust.1 pkt. 40 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z dnia 23 czerwca 2018 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
IM. STEFANA BATOREGO W ŁĘCZNEJ

postanawia

§ 1

Uchwalić Regulamin wymiany i legalizacji wodomierzy zimnej i ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Traci moc Regulamin wymiany i legalizacji wodomierzy zimnej i ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 16/6/2018 z dnia 18 września 2018 r.

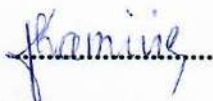
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Spółdzielni.

Sekretarz
Rady Nadzorczej



Przewodnicząca
Rady Nadzorczej



Za Uchwałą głosowało – 7 członków
Przeciw – 0 członków
Wstrzymujących – 0 członków

RADCA PRAWNY
LB 1390

Michał Karwat

REGULAMIN

WYMIANY I LEGALIZACJI WODOMIERZY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. STEFANA BATOREGO W ŁĘCZNEJ

Podstawa prawna :

- Art. 21 ust.2 i art.22c ust.2 Ustawy z dnia 11 maja 2001r – Prawo o miarach /Dz.U. 2020.2166/
- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 22 marca 2019 r. , w sprawie prawnej kontroli meteorologicznej przyrządów pomiarowych /Dz.U. 2019 poz.759/,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 05 czerwca 2020 r. w sprawie legalnych jednostek miar /Dz.U.2020 poz. 1024/
- §42 ust.1 pkt. 40 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z dnia 27 lipca 2018 r.
- §7 ust.1 pkt.40 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z dnia 23 czerwca 2018 r.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Regulamin określa zasady wymiany i legalizacji wodomierzy ciepłej i zimnej wody w budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej.
2. Wodomierz – urządzenie pomiarowe / licznik/ ciepłej i zimnej wody zamontowane w mieszkaniu użytkownika lokalu , odpowiadające aktualnym przepisom metrologicznym i wielkości przepływu określonym przez Spółdzielnię.
3. Pod pojęciem lokalu przyjmuje się :
 - lokal mieszkalny,
 - lokal użytkowy
4. Użytkownikiem lokalu jest :
 - członek Spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu,
 - właściciel lokalu nie będący członkiem Spółdzielni ,
 - najemca lokalu.

II. ZASADY WYMIANY I LEGALIZACJI WODOMIERZY

§ 2

1. Wymianę i legalizację wodomierzy lokalowych wykonuje się w przypadku:
 - a) uszkodzenia wodomierza w trakcie eksploatacji,
 - b) uszkodzenia lub zniszczenia cechy legalizacyjnej,
 - c) konieczności przeprowadzenia legalizacji wodomierza na podstawie obowiązujących przepisów metrologicznych,
2. Okres legalizacji dla wodomierzy zimnej i ciepłej wody wynosi 5 lat od ustalenia cechy legalizacyjnej.
3. Wymiany lub ponownej legalizacji należy dokonać :
 - a) nie później niż w ostatnim roku ważności ostatniej legalizacji ,
 - b) po naprawie,
 - c) po uszkodzeniu cech legalizacji lub zabezpieczeń nałożonych na przyrząd podczas poprzedniej legalizacji,
 - d) po kradzieży i innych zdarzeniach losowych.
4. Osoby posiadające tytuł prawny do lokalu w Spółdzielni zobowiązane są każdorazowo do niezwłocznego zgłoszenia w Spółdzielni okoliczności uzasadniających konieczność wymiany lub ponownej legalizacji urządzenia pomiarowego.

§ 3

1. Wyboru wykonawcy i sposobu legalizacji wodomierzy w przypadku określonym w § 2 ust.1 pkt. c dokonuje Spółdzielnia w drodze przetargu.
2. Uszkodzenia wodomierzy w trakcie eksploatacji wynikłe nie z winy użytkownika lokalu, będą usuwane w ramach gwarancji.
3. Uszkodzenia wodomierzy lub zniszczenia cechy legalizacyjnej powstałe z winy użytkownika , będą usuwane na koszt użytkownika lokalu.
4. Użytkownik lokalu może indywidualnie zlecić wykonanie legalizacji wodomierzy, zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez Spółdzielnię.
5. Legalizacja indywidualna powinna być wykonana w terminie do 30 dni od daty zakończenia legalizacji przeprowadzonej na zlecenie Spółdzielni.
6. Po wykonaniu legalizacji indywidualnej należy zgłosić wodomierze do odbioru technicznego przez Spółdzielnię , w celu sprawdzenia cechy legalizacyjnej i opłombowania urządzeń i układów pomiarowych.

§ 4

1. W przypadku zgłoszenia lub stwierdzenia przez Spółdzielnię :
 - niesprawności wodomierza ,
 - braku aktualnej legalizacji (traktowane będzie na równi z niesprawnością): - dany lokal mieszkalny rozliczany będzie za zużycie wody za cały okres od ostatniego rozliczenia w następujący sposób :
 - średniej wskazań wodomierzy z poprzedniego okresu rozliczeniowego,
 - w przypadku braku wielkości zużycia wody wg średnich wskazań wodomierzy z tego lokalu z poprzedniego okresu rozliczeniowego rozliczenie zużycia wody zostanie wykonane jak dla lokali nieopomiarowanych.
2. W przypadku nie udostępnienia lokalu do wymiany wodomierzy lub niemożności montażu wodomierzy z przyczyn użytkownika lokalu , rozliczenie zużycia wody będzie się odbywało wg zasad jak dla lokali nieopomiarowanych.
3. W lokalach nieopomiarowanych z przyczyn użytkowników lokali , koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków **będą rozliczane według normy zużycia 5,4 m³/osobę/ m-c powiększone o 100%, a koszty podgrzania wody według normy 3 m³/osobę /m-c .** (Norma zużycia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody – Dz.U Nr 8 z 2002 r poz. 70) .
4. Rozliczenia dokonane na podstawie średniego lub normy zużycia nie podlegają korekcie po zakończeniu rozliczenia.

§ 5

1. W przypadku samowolnego wymontowania wodomierzy lub ich uszkodzenia przyjmuje się zasady rozliczeń określone w § 4 ust. 2 niniejszego regulaminu.
2. W przypadku wymiany wodomierzy , którym upływa okres legalizacji na wodomierze odpowiadające aktualnym przepisom metrologicznym i warunkom technicznym przyjmuje się ciągłość rozliczeń zużycia wody zgodnie z odczytami urządzeń pomiarowych w danym lokalu mieszkalnym.

§ 6

Koszt wymiany wodomierza wraz z zaworem odcinającym kulowym określa Zarząd Spółdzielni na podstawie przeprowadzonych przetargów oraz analizy kosztów obejmujących niezbędne czynności związane z wymianą i zakupem wodomierza oraz zaworu odcinającego kulowego.

§ 7

1. Koszt wymiany wodomierzy, które utraciły cechy legalizacyjne będzie finansowany środkami z funduszu remontowego.
2. Środki finansowe na ten cel zabezpiecza się w planie remontów na dany rok.
3. Koszt wymiany wodomierzy w lokalach wynajmowanych mieszkalnych, użytkowych pokrywa w pełni Spółdzielnia.

III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Traci moc Regulamin wymiany i legalizacji wodomierzy zimnej i ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łącznej uchwalony Uchwałą Nr 16/6/2018 z dnia 18 września 2018 r.
2. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 8 /2/2021 z dnia 17 czerwca 2021 r.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**



**Przewodnicząca
Rady Nadzorczej**

