

Uchwała nr 24 / 4 /2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Stefana Batorego w Łęcznej
z dnia 25 kwietnia 2021 r.

w sprawie : uchwalenia Regulaminu obowiązku naliczania odsetek za zwłokę w terminowym uiszczaniu opłat czynszowych oraz ustalania warunków dokonywania odstępstw od ich egzekwowania.

Na podstawie § 40 ust.1 pkt.35 w związku z : § 123 ust.1,2,3, § 128 ust. 5, §125 ust.5, §126 ust.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z dnia 27 lipca 2018r, art.4 ust.1, 1¹, 2, 3, 4 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych / Dz.U. z 2020 r poz. 1465/, § 7 ust.1 pkt.35 Regulaminu Rady Nadzorczej z dnia 23 czerwca 2018 r

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
IM. STEFANA BATOREGO
W ŁĘCZNEJ
p o s t a n a w i a

§ 1

Uchwalić Regulamin obowiązku naliczania odsetek za zwłokę w terminowym uiszczaniu opłat czynszowych oraz ustalania warunków dokonywania odstępstw od ich egzekwowania w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Regulamin obowiązku naliczania odsetek za zwłokę w terminowym uiszczaniu opłat czynszowych oraz ustalania warunków dokonywania, odstępstw od ich egzekwowania uchwalony *Uchwałą nr 15/3/2019 z dnia 16 kwietnia 2019 r.* Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Spółdzielni.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Kamień
.....

Za Uchwałą: - 8 członków
Przeciw Uchwale : - 0 członków
Wstrzymujących: - 0 członków

Z-ca Przewodniczącej
Rady Nadzorczej

K/m
.....

RADCA PRAWNY
LP 1190
M. Karwat
Michał Karwat

REGULAMIN

obowiązku naliczania odsetek za zwłokę w terminowym uiszczaniu opłat czynszowych, oraz ustalania warunków dokonywania odstępstw od ich egzekwowania.

Podstawa prawna:

- § 40 ust.1 pkt.36 w związku z
 - * § 123 ust. 1,2,3
 - * § 128 ust. 5
 - * § 126 ust. 1Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z dnia 27 lipca 2018 r.
- art. 4 ust.1, 1¹, 2, 3, 4 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych / tj. Dz.U. z 2020 r poz. 1465 z późn. zmianami /
- § 7 ust.1 pkt.35 Regulaminu Rady Nadzorczej z dnia 23 czerwca 2018 r.

§ 1

Od nie wpłaconych w terminie należności w opłatach Spółdzielnia nalicza odsetki za zwłokę w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.

§ 2

Odraczania terminów płatności i rozkładania na raty opłat za lokale mieszkalne.

1. Organem spółdzielni władnym do podejmowania decyzji o odroczeniu terminów płatności lub rozłożeniu zaległości na raty jest Zarząd Spółdzielni.
2. Odraczanie terminów płatności lub rozłożenie zaległości na raty odbywa się na pisemny wniosek dłużnika. Warunkiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku jest bieżące regulowanie opłaty eksploatacyjnej.
3. Zarząd Spółdzielni po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku dłużnika o odroczenie terminów płatności, może termin płatności przesunąć do 3 miesięcy. Powyższe dotyczy zaległości w kwocie do 1tys. złotych. Z zawartego porozumienia sporządza się pisemną ugodę na odroczenie terminów płatności.
4. Zarząd Spółdzielni po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o rozłożenie zaległości na raty, może ją rozłożyć maksymalnie do 12 rat miesięcznych uzgodnionych z dłużnikiem.
Z zawartego porozumienia sporządza się pisemną ugodę na spłatę zaległości z dłużnikiem.
5. Zawarte z dłużnikiem porozumienie dotyczące pkt.3 i 4, traci swoją moc w przypadku nie wywiązywania się z uzgodnień zawartych na piśmie.

§ 3

Umorzenie odsetek od opłat w lokalach mieszkalnych.

1. Organem spółdzielni władnym do podejmowania decyzji o umorzeniu naliczonych odsetek od opłat w lokalach mieszkalnych jest Zarząd Spółdzielni.

2. Umorzenie odsetek naliczonych dłużnikowi może nastąpić na pisemny wniosek dłużnika. Warunkiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku jest bieżące regulowanie zobowiązania wobec Spółdzielni przez okres co najmniej 6 miesięcy.
3. Zarząd, może umorzyć część odsetek wynikających z nieterminowych płatności za lokale mieszkalne naliczone do dnia złożenia wniosku. Maksymalne umorzenie naliczonych odsetek wynosi do 20%. Pozostała część naliczonych odsetek podlega wpłacie.
4. Zawarte z dłużnikiem porozumienie traci swoją moc w przypadku nie wywiązywania się z uzgodnień zawartych na piśmie.

§ 4

1. Termin rozpatrzenia wniosków złożonych na podstawie niniejszego regulaminu wynosi 30 dni od dnia złożenia.
2. Na wnioski udziela się pisemnej odpowiedzi o sposobie ich rozpatrzenia.

§ 5

Traci moc Regulamin obowiązku naliczania odsetek za zwłokę w terminowym uiszczaniu opłat czynszowych oraz ustalania warunków dokonywania odstępstw od ich egzekwowania uchwalony *Uchwałą nr 15/3/2019 z dnia 16 kwietnia 2019 r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej*.

§ 6

Regulamin wchodzi w życie z *dniem uchwalenia przez Radę Nadzorczą*.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

Ykaminę

**Z-ca Przewodniczącej
Rady Nadzorczej**

Kmit