

Uchwała nr 10/ 3 /2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Stefana Batorego w Łęcznej
z dnia 29 lipca 2021 r.

w sprawie : Uchwalenia Regulaminu tworzenia i gospodarowania
funduszem zasobowym w Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Stefana Batorego w Łęcznej .

Na podstawie § 118 ust.1 pkt. 1, § 40 ust.1 pkt. 38 Statutu Spółdzielni z dnia 27 lipca 2018 r.,
§7 ust.1 pkt. 38 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego
w Łęcznej z dnia 23 czerwca 2018 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
IM. STEFANA BATOREGO W ŁĘCZNEJ

p o s t a n a w i a

§ 1

Uchwalić Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem zasobowym w Spółdzielni
Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej
Uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Rady Nadzorczej Nr 8/4/2020 z dnia 04 czerwca 2020 r.

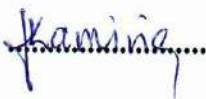
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

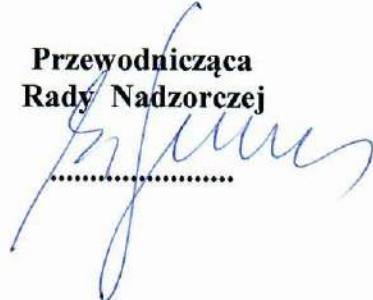
§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Spółdzielni.

Sekretarz
Rady Nadzorczej


.....

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej


.....

Za Uchwałą głosowało – 7 członków
Przeciw – 0 członków
Wstrzymujących – 0 członków

RADCA PRAWNY
Lb 1190

Michał Karwat

REGULAMIN
TWORZENIA I GOSPODAROWANIA FUNDUSZEM ZASOBOWYM
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. STEFANA BATOREGO W ŁĘCZNEJ

Podstawa prawna :

- art. 78 §1 ust. 2 Ustawy Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U z 2020 r poz. 275),
- §118 ust.1 pkt.1 Statutu Spółdzielni z dnia 27 lipca 2018 r,
- § 40 ust.1 pkt. 38 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z dnia 27 lipca 2018 r.
- §7 ust.1 pkt.38 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z dnia 23 czerwca 2018 r.

§ 1

Fundusz zasobowy jest funduszem zasadniczym Spółdzielni i tworzony jest na podstawie art. 78 §1 ust.2 ustawy Prawo spółdzielcze (tekst jednolity : Dz. U z 2020 r. poz. 275).

§ 2

Fundusz zasobowy służy do finansowania majątku oraz bieżącej działalności Spółdzielni.

§ 3

1. Fundusz zasobowy

A. Finansujący środki trwałe (zasobowy)

1) Tworzy się z tytułu:

- umorzenia kredytów na mieszkania lokatorskie,
- bonifikaty z Urzędu Miejskiego przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności,
- przeceny środków trwałych (fundusz aktualizacji zasobów),
- wyksięgowania umorzeń mieszkań, przeniesionych z praw lokatorskich na odrębną własność, przy księgowaniu umorzeń bieżących na tym funduszu,
- ujęcia prawa użytkowania wieczystego gruntu.

2) Zmniejszenie funduszu:

- na odpis umorzenia zasobów mieszkaniowych sfinansowanych umorzonymi kredytami,
- wyksięgowanie wartości początkowej lokalu mieszkalnego sfinansowanego funduszem

zasobowym w związku z przeniesieniem praw lokatorskich na odrębną własność,

- wyksięgowanie wartości gruntu w części bonifikaty przy ustanowieniu prawa odrębnej własności lokalu,
- umorzenie wieczystego użytkowania gruntów.

- **B. Finansujący środki obrotowe**

1) Tworzy się z tytułu :

- różnicy kwot uzyskanych z ustanowienia odrębnej własności lokalu wypłacanej poprzedniemu użytkownikowi a wyższą kwotą, otrzymaną wg wartości przetargowej od następnej osoby,
- wpłat z tytułu zbycia prawa do lokalu mieszkalnego lub użytkowego uprzednio sfinansowanego środkami własnymi Spółdzielni,
- nadwyżki na całokształcie działalności lub z podziału zysku,
- różnicy z tytułu wygaśnięcia praw własnościowych wypłaconych wkładów budowlanych wg wartości rynkowej a otrzymaną kwotą od następnej osoby w wyżej kwocie przetargowej.

2) Wydatkowanie funduszu :

- na zasilanie funduszu remontowego,
- na pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi nie znajdujące pokrycia w najbliższym czasie w opłatach eksploatacyjnych,
- pokrycia strat bilansowych działalności gospodarczej określonej w Statucie wg uchwały Walnego Zgromadzenia .
- wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członka,
- finansowanie modernizacji, remontów lokali dla własnych potrzeb Spółdzielni, w tym lokali siedziby Spółdzielni i pomieszczeń administracji,

§ 4

1. Przedsięwzięcia gospodarcze i organizacyjne mogą być finansowane w ramach posiadanych środków funduszu zasobowego.
2. Decyzję o realizacji przedsięwzięcia podejmuje Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu w formie Uchwały.

§ 5

1. W planie gospodarczym Spółdzielni określa się wielkość nakładów na remonty, finansowane z udziałem środków pochodzących z funduszu zasobowego.
2. Uruchomienie zwrotnych środków z funduszu zasobowego na cele remontowe zasobów mieszkaniowych wymaga zgody Rady Nadzorczej.

§ 6

1. Traci moc Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 8/4/2020 z dnia 04 czerwca 2020 r.
2. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą **Uchwałą Nr 10/3 /2021 w dniu 29 lipca 2021 r.**

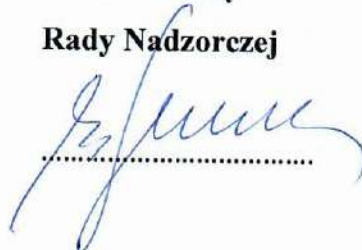
Sekretarz

Rady Nadzorczej

.....

Przewodnicząca

Rady Nadzorczej

.....