

Uchwała Nr 6 / 3 /2022
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Stefana Batorego w Łęcznej
z dnia 08 czerwca 2022 r.

w sprawie : **Uchwalenia “Regulaminu montażu i użytkowania klimatyzatorów dla użytkowników lokali w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej “**

Na podstawie § 40 ust.1 pkt.15 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z dnia 27 lipca 2018 r., § 7 ust.1 pkt.15 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z dnia 23 czerwca 2018 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Stefana Batorego
w Łęcznej

P O S T A N A W I A

§ 1

Uchwalić tekst jednolity “ Regulamin montażu i użytkowania klimatyzatorów dla użytkowników lokali w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

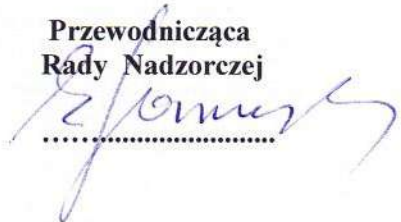
§ 3

Uchwała podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Spółdzielni.

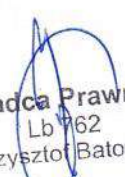
Sekretarz
Rady Nadzorczej


.....

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej


.....

Za Uchwałą: - 8 członków
Przeciw Uchwale : - 0 członków
Wstrzymujących: - 0 członków


Radca Prawny
Lb 62
Krzysztof Batorski

REGULAMIN

Montażu i użytkowania klimatyzatorów dla użytkowników lokali w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej

§ 1

Regulamin niniejszy określa zasady montażu i użytkowania klimatyzatorów przez właścicieli i użytkowników lokali w zasobach Spółdzielni.

§ 2

Osoby zainteresowane, którym przysługują prawa do lokali w zasobach Spółdzielni mają prawo do zamontowania zewnętrznego klimatyzatora we własnym zakresie i na własny koszt wyłącznie po uzyskaniu zgody od Spółdzielni na ich pisemny wniosek.

WARUNKI UZYSKANIA ZGODY

§ 3

Spółdzielnia wyrazi zgodę na montaż klimatyzatora pod następującymi warunkami:

1. Klimatyzator powinien spełniać wymagania: prawa budowlanego w zakresie dopuszczalności wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, dopuszczalnych poziomów hałasu emitowanych przez urządzenie.
2. Dopuszczalny poziom hałasu emitowany przez urządzenie nie może przekraczać: 55 dB w ciągu dnia, 45 dB w godzinach nocnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych norm hałasu w środowisku – Dz.U. z 2014 r. poz. 112).
3. Klimatyzator może być zamontowany wyłącznie na zewnątrz na ścianie balkonu na stelażu przenoszącym obciążenie użytkowe urządzenia w miejscu umożliwiającym swobodny przepływ powietrza.
4. Przejścia przez ściany nie powinny naruszać elementów konstrukcyjnych budynku i zabezpieczone izolacją przeciwwilgociową oraz termiczną.
5. Przewody rozprzewadzające nie mogą być „wpuszczane” przez warstwę dociepleniową ściany zewnętrznej budynku.
6. Przewody z czynnikiem chłodniczym powinny być zaizolowane izolacją termiczną uniemożliwiającą wykraplanie się skropliny.

7. Skropliny należy odprowadzać do pojemnika, który należy sukcesywnie opróżniać.
8. Nie naruszania interesów pozostałych osób w danej nieruchomości.

OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA LOKALU, W KTÓRYM ZAMONTOWANO KLIMATYZATOR

§ 4

Użytkownik lokalu, w którym zamontowano klimatyzator zobowiązany jest do:

1. Konserwacji urządzenie oraz konstrukcji mocującej na własny koszt.
2. Umożliwienia przeprowadzenia przez upoważnionych pracowników Spółdzielni kontroli warunków eksploatacji.
3. Demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą na pisemne wezwanie Spółdzielni, związane z koniecznością wykonania robót remontowych na zewnątrz budynku.

Uwaga!

W przypadku nie wykonania demontażu urządzenia Spółdzielnia zleci jego demontaż, którego kosztami zostanie obciążony użytkownik lokalu.

4. Przejęcia pełnej odpowiedzialności wobec osób trzecich związanej z zamocowaniem i użytkowaniem klimatyzatora.
5. Przejęcia odpowiedzialności cywilnej wobec Spółdzielni w przypadku powstania uszkodzenia mienia w trakcie użytkowania klimatyzatora np. uszkodzenie, zabrudzenie elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali.

UNIEWAŻNIENIE ZGODY NA MONTAŻ KLIMATYZATORA

§ 5

Spółdzielnia unieważni zgodę na montaż klimatyzatora w przypadku nie wywiązywania się z warunków uzyskania zgody, a w szczególności:

- klimatyzator przekracza dopuszczalny poziom hałasu,
- urządzenia nie spełnia warunków technicznych.

DEMONTAŻ KLIMATYZATORA

§ 6

Spółdzielnia nakaze demontaż klimatyzatora w przypadku, gdy:

1. Klimatyzator jest zamontowany bez zgody Spółdzielni.
2. Klimatyzator nie jest sprawny technicznie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, spółdzielczego oraz postanowienia Statutu.

§ 8

Niniejszy Regulamin został przyjęty **Uchwałą Nr/ 6/ 3 /2022 z dnia 08 czerwca 2022 r.**

§ 9

Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**

.....
Kamień

**Przewodnicząca
Rady Nadzorczej**

.....
P. Paweł

[Signature]
**Radca Prawny
Lb 762
Krzysztof Batorski**