

Uchwała nr 2 / 1 /2019
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Stefana Batorego w Łęcznej
z dnia 26 lutego 2019 r.

w sprawie : Uchwalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż i ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu
mieszkalnego.

Na podstawie :

- ◆ § 40 ust. 1 pkt. 38 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z dnia 27 lipca 2018 r.
- ◆ § 7 ust.1 pkt. 38 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z dnia 23 czerwca 2018 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Stefana Batorego
w Łęcznej
P O S T A N A W I A

§ 1

Uchwalić Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż i ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała nr 35/9/2017 z dnia 14 listopada 2017 r. wraz z wprowadzonymi zmianami Uchwała nr 20/7/2018 z dnia 06 listopada 2018 r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej uchwalająca Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż i ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Spółdzielni.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

[Podpis]

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
im. Stefana Batorego
w Łęcznej

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

[Podpis]

Za Uchwałą: - 8 członków
Przeciw Uchwale : - 0 członków
Wstrzymujących: - 0 członków

RADCA PRAWNY
Anna Obel Szarek
[Podpis]

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż i ustanowienie prawa
odrębnej własności do lokalu mieszkalnego
w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej

Podstawa prawna:

- ◆ § 40 ust. 1 pkt. 38 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z dnia 27 lipca 2018 r,
- ◆ § 7 ust. 1 pkt. 38 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej z dnia 23 czerwca 2018 r.

§ 1

Przedmiotem przetargu jest cena 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wolnego w sensie prawnym w zasobach Spółdzielni.

§ 2

1. Czas i miejsce przetargu będą podane w formie ogłoszenia w prasie lokalnej, stronie internetowej oraz miejscach zwyczajowo przyjętych w Spółdzielni.
2. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać powiadomienie o:
 - miejscu i terminie przetargu,
 - przedmiocie przetargu,
 - cenie wywoławczej 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
 - wysokości wadium 10% ceny rynkowej,
 - terminie uiszczenia ceny ustalonej w drodze przetargu,
 - ponoszeniu kosztów ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu (zawarcie umowy notarialnej i opłat w postępowaniu wieczysto-księgowym).

§ 3

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne.
2. Uczestnicy przetargu będący reprezentantami osób fizycznych lub prawnych, zobowiązani są do przedłożenia stosownych pełnomocnictw.

RADCA PRAWNY

Anna Obel-Szurek
2018.06.27

§ 4

1. Przetarg ma charakter licytacji ustnej ceny 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Postąpienie nie może być niższe niż 2% ceny wywoławczej

§ 5

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej w dniu przetargu na konto podane przez Spółdzielnię w ogłoszeniu.

§ 6

W trakcie przetargu -licytacji ustnej w sali pozostają tylko uczestnicy, którzy biorą udział w przetargu.

§ 7

Prowadzący przetarg ogłasza uczestnikom licytacji ustnej, kto wygrał przetarg na dany lokal mieszkalny oraz cenę 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 8

Przetarg może zostać unieważniony w każdym czasie bez podania przyczyn.

§ 9

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
2. W przypadku uchylenia się od zapłaty ceny ustalonej w przetargu i nie zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Spółdzielni.
3. Uczestnicy przetargu, którzy go nie wygrali odbierają wadium po zakończeniu przetargu.

§ 10

1. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zapłaty ceny ustalonej w drodze przetargu (pomniejszonej o wpłacone wadium) w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i opłat wieczysto-księgowych.

3. Spółdzielnia poinformuje wygrywającego przetarg o :

- terminie zawarcia umowy notarialnej ustanowienia prawa odrębnej własności,
- opłatach miesięcznych za używanie lokalu mieszkalnego.

§ 11

W przypadku wygrania przetargu przez osobę niebędącą członkiem Spółdzielni, Spółdzielnia zobowiązuje się do przyjęcia jej w poczet członków na zasadach obowiązujących w Spółdzielni.

§ 12

1. Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu – licytacji ustnej powołuje Zarząd Spółdzielni.
2. Do prac Komisji Przetargowej Rada Nadzorcza ze swojego grona oddelegowuje dwóch Członków.

§ 13

Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej, który wraz z członkami Komisji rozstrzyga wszelkie sprawy sporne i podaje je do wiadomości uczestnikom przetargu.

§ 14

Regulamin został przyjęty **Uchwałą Nr 2 / 1 /2019** Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego w Łęcznej w dniu **26 lutego 2019 r.**

Sekretarz

Rady Nadzorczej


.....

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
im. Stefana Batorego
w Łęcznej

Przewodniczący

Rady Nadzorczej


.....

RADCA PRAWNY

Anna Obel-Szurak
